ДОГОВОР
/ПРОЕКТ/

Днес,.....2024 год., в гр. София, между:

1.„ПАЗАРИ ЮГ" ЕАД, с ЕИК: 131029734, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО – р-н „Красно село", бул. "Цар Борис III" № 135Б, представлявано от Николай Попов – Изпълнителен директор, наричано по - долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна

И

....., с ЕИК:....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ..... - ....., ЕГН ..... - **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**,

на основание решение № ..... по протокол № ...../.....2024 год. на Съвета на директорите на „Пазари Юг" ЕАД за избор на изпълнител на услуга с предмет „Комплексно почистване на управляваните и стопанисвани от „Пазари Юг" ЕАД пазарни площадки и административни сгради" в резултат от проведена процедура за избор на изпълнител,

се сключи настоящият договор относно следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва за срока на договора комплексно почистване на управляваните и стопанисвани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пазарни площадки и административна сграда, както следва:

- **пазарна площадка „Красно село"** с площ от 3 500 кв.м. (включително и „Център на услугите; търговски център „Гоце Делчев"; тротоар около паркинг по ул. „Дебър" и ул. „Княгиня Климентина" – 240 кв.м.; тротоар около пазар „Красно село" по ул. „Дебър" и ул. „Княгиня Климентина" – 400 кв.м и площите около административните офиси на „Пазари Юг" ЕАД, находящи се на бул. „Цар Борис III" № 135Б - 200 кв.м.);
- **пазарна площадка „Иван Вазов"** с площ 9 500 кв.м. (включително и площите около подлеза и по бул. „П.Ю.Тодоров" - от паркинга до ресторант „Рибката"; тротоар по бул. „П.Ю.Тодоров" – 500 кв.м.; зелена площ между подлез на бул. „П.Ю.Тодоров" и ул. „Стефан Малинов" – 3 000 кв.м. и алеи в зелена площ – 350 кв.м.)
- **пазарна площадка „Борово"** с площ 2 500 кв.м.
- **Административна сграда** включваща 13 работни помещения и прилежаща площ от 50 кв.м.

(2) Комплексното почистване на пазарите се извършва ежедневно, включително през почивните и празнични дни, на административната сграда ежедневно през работните дни и се състои в:

1. ежедневно ръчно и при възможност машинно измитане на посочените по-горе пазарни площадки, включително и терените, върху които са разположени съдовете за смет;

2. целодневно изнасяне на едрогабаритен отпадък /празни кашони, каси и др. подобни/;
3. почистване и измиване на маси за сергийна търговия и търговски съоръжения;
4. почистване на свободни павилиони /при необходимост/;
5. почистване и измиване на обществените тоалетни, находящи се на пазарни площадки „Иван Вазов“ и „Борово“
6. почистване и измиване на каналите за дъждовна вода при необходимост;
7. ежедневно събиране и изхвърляне на отпадъците на определените за целта места, включително почистване и изнасяне на боклука от флошките;
8. ежедневно почистване на пазарните площадки от сняг и заледявания през зимния сезон /от месец ноември до месец март/.

Чл. 2.(1) Контролът и приемането на извършената работа се осъществява ежедневно от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица.

(2) При констатиране на недостатъци в изпълнението на възложената работа със съответен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани незабавно за своя сметка и без допълнително заплащане.

(3) Ежеседмично, представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършват съвместна проверка на работата и отразяват направените констатации в двустранно подписан протокол. При наличие на забележки и пропуски, се уточняват съответните срокове за отстраняването им, при спазване на процедурата, посочена в образец - Приложение №13 от документацията на процедурата.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила от .....2024 год. и се сключва за срок от 1 /една/ година.

В случай, че в рамките на последния месец от срока на договора, двете страни не уведомят писменно, че желаят договора да бъде прекратен, то същия продължава да действа още 1 /една/ година при същите условия и може да бъде прекратен по всяко време с едномесечно предизвестие от всяка страна, без начисляване на неустойки.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършването на комплексното почистване ежемесечна цена в размер на .....лв. /..... лева/ без включен ДДС или .....лв./..... лева/ с включен ДДС съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Общата цена за изпълнение предмета на поръчката за целия срок на договора е.....лв. /..... лева/ без вкл. ДДС или.....лв. /..... лева/ с вкл. ДДС съгласно Ценовото предложение.

(3) Размерът на посочените цени е окончателен и включва всички разходи /разходи за труд, материали, транспортни разходи, амортизации и др./, свързани с извършването на дейностите по предмета на договора.

Чл.5.(1) Заплащането на възнаграждението се извършва по банков път на следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащането в срок от 7 (седем) работни дни след получаване на фактура за извършената услуга и протокол за приемане на работата подписан от двете страни..

Чл.6. Цените – месечна и обща цена за срока на действие на договора, посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Ценовото предложение не може да бъдат увеличавани за целия срок на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва комплексното почистване на управляваните и стопанисвани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пазарни площадки и административна сграда, състоящо се в посочените в **чл. 1.(2).** дейности.

Чл.8.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни възложената му работа с грижата на добър търговец, да извърши качествено и точно възложената работа като осъществява пряк контрол върху изпълнението й.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва указанията и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва само почистващи препарати, отговарящи на изискванията за минимализиране на въздействието им върху околната среда.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва представената схема на заетост и разпределение на необходимия персонал за извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, както и работния график за съответните пазарни площадки;

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва представената процедура, по която ще се отстраняват евентуални неточности, забележки при изпълнението на услугата с цел осигуряване на качеството на предлаганата услуга.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи упълномощен представител, който да е на разположение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на контрол относно качественото изпълнение на договора.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените дейности със свои персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва нормите по безопасност на труда и противопожарната охрана.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, както за своите работници и оборудване, така и за представителите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на инцидентно пребиваващи на територията на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди и по време на изпълнението на услугата да извършва всички изисквани инструктажи на работниците си, ангажирани с работите; в случай на трудови злополуки, последните се възмездяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховката без прекъсване, за срока на действие на договора, като представя копие от застрахователната полица за удължаване на срока на валидност на застраховката в 10-дневен срок от издаването й.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

17.1. Във всеки момент от изпълнението на работите да извършва проверка и контрол относно качеството и стадия на изпълнение на договора, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

17.2. Да задържи суми за заплащане за некачествено изпълнени работи, до отстраняване на дефектите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условията и по реда на договора.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да представи нужната информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за границите на пазарните площадки, с оглед комплексното им почистване, както и да осигури свободен достъп на представителите/служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, извършващи фактическото почистване.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща цената на извършваната услуга в размера и по начина, договорени по-горе.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява чрез упълномощено от него лице контрол върху изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава задължителни препоръки и указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с цел подобряване изпълнението на договора.

VI. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.22. При подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора, в размер на 3 /три/ % върху общата стойност /цена/ на договора без ДДС за целия срок на действие, във вид на:

а/ на неотменима и безусловна банкова гаранция, учредена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** покриваща срока на действие на договора, която се освобождава само в случай, че изпълнението на договора е приключило и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма имуществени претенции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или

б/ депозит на паричната сума по следната сметка на Възложителя:

IBAN BG12CECB979010A6748400,

BIC CECBBGSF,

Централна кооперативна банка АД, клон София-Юг.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица (включително на подизпълнителите) като за свои действия.

Чл.24. При частично, лошо или забавено изпълнение, както и при пълно неизпълнение на някое от задълженията си договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение.

Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установява частичното, лошо, забавено или непълно изпълнение, със съответен протокол, изготвен от упълномощен негов представител, който следи изпълнението на договора.

Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържа от дължимото ежемесечно заплащане начислените по реда на тази глава неустойки.

Чл.27. В случай на частично, лошо или забавено неизпълнение на някое от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, същият дължи заплащане на неустойка в размер на 5 /пет/ % от дължимата сума за съответния месец. При пълно неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи заплащане на неустойка в размер на 5 /пет/ % от общата стойност на договора.

Чл.28. В случай на забава на заплащането на договорената цена с над 10 дни от посочения в чл. 5. (4) срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на неустойка в размер на 0,1 /нула цяло и една стотна/ % върху стойността на услугата за всеки просрочен ден, но не повече от 1 200 /хиляда и двеста/ лева.

Чл.29. В случай, че на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** бъде наложена имуществена санкция вследствие неизпълнение, некачествено изпълнение, нарушение на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на задълженията му по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за възстанови стойността на наложената имуществена санкция в 10 /десет/ дневен срок от датата на поканата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** с приложените доказателства.

Чл.30. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди на другата страна, при условията на гражданското и търговското право.

VI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА И НЕПРЕДВИДЕНИ СЪБИТИЯ

Чл.31. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила) и при настъпване на непредвидени и независещи от тях обстоятелства, като забава от компетентните органи за издаването на изискуемите разрешения /лицензи/ и други необходими документи. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие или забавено по вина на компетентните органи. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включителн и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

Чл.32. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 /десет/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпването. Страната, която се позовава на форсмажор, следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията й, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.33. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

Чл.34. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

Чл.35. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

Чл.36. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

Чл.37. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 38. Договорът се прекратява:

38.1. С изтичане на договорения срок.

38.2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената дейност.

38.3. С едностранно изявление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за развалянето му при неизпълнение от другата страна.

38.4. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните.

Чл. 39. Едностранното разваляне на договора по т. **38.3.** на предходния член се допуска както при пълно неизпълнение, така и при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно условията на чл. 87 – 88 от ЗЗД.

Чл.40. При разваляне на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отправи 7 (седем) дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.41. Настоящият договор не може да бъде изменян освен при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл.42. За неуредените с този договор въпроси се прилагат относимите разпоредби на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите, Търговския закон и другите приложими действащи нормативни правила.

Чл.43. Неразделна част от настоящия договор съставляват следните приложения:

1. Техническа спецификация /Приложение № 1/;
2. Ценово предложение /Приложение № 2/;
3. Техническо предложение /Приложение № 3/.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ..... **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....**

/Н. Попов – изп. директор/ **/...../**

.....

/М.Лямова – гл. счетоводител/