

# КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ СОБСТВЕНОСТ НА “ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД - ГР. СОФИЯ

## № 2-ГО/2024 г.

Участниците в конкурса могат да направят оглед на обектите в периода от 16.09.2024 г. до 03.10.2024 г. включително от 10.00 ч. до 14.00 ч. след предварителна уговорка на тел.: 02/44 72 470;

- лице за контакт: Мирослав Лалев, тел. 0885 806 119
- лице за контакт: Константин Велев, тел. 0878 984 917

## 2. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Отдаване под наем на обекти, собственост на “Пазари Юг” ЕАД, при указана начална наемна цена както следва:

№	обект	площ /кв. м./	начална цена в лв. без ДДС	изградени комуникации	отдава се под наем от
1.	Паркинг, представляващ ПИ с идентификатор 68134.207.46 и част от ПИ с идентификатор 68134.207.1995, намиращ се в района на пазар „Красно село” на ъгъла на ул. „Дебър” и ул. „Княгиня Клементина”, кв. 305 Г, ж.к. „Красно село”, район „Красно село”, гр. София.	3 425,00	7 100,00	ток	01.11.2024г.
2.	Сграда с идентификатор 68134.2095.360.1 и застроена площ 250,00 кв.м. и трафопост с идентификатор 68134.2095.481.1 и застроена площ 18,00 кв.м., находящи се в местност „ПЛАНИНЕЦ“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София.	268,00	2 506,00	ток, вода	01.11.2024г.
3.	Триетажна сграда с идентификатор 68134.2099.43.2 и застроена площ 45,00 кв.м., находяща се в местност „БРЕЗОВИЦА“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София.	45,00	940,00	ток, вода	01.11.2024г.
4.	Двуетажна сграда с идентификатор 68134.2095.436.5 – Горски кантон и застроена площ 39,00 кв.м., находяща се в местност „ЗЛАТНИ МОСТОВЕ“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София.	39,00	720,00	вода	01.11.2024г.

#### 4. ПРАВО НА УЧАСТИЕ. ИЗИСКВАНИЯ

Право на участие в конкурса имат дееспособни физически и юридически лица, закупили конкурсни книжа.

Участникът за наемане на обект – „Паркинг“ следва да отговаря на следните допълнителни изисквания:

- Да представи визия за облагородяване на терена съобразно параметрите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

- Да декларира готовност да изгради поне 2 /две/ зарядни станции за електрически автомобили в границите на паркинга, обем и срок на изграждането;

- Да декларира готовност да обособи поне 2 /две/ безплатни паркоместа за инвалиди в границите на паркинга, обем и срок на изграждането;

- Да е стопанисвал поне 3 /три/ паркинга с параметри, еднакви или сходни с отдавания под наем в рамките на настоящия конкурс, за последните три години от датата на подаване на офертата, на територията на гр. София. Под „параметри, еднакви или сходни с отдавания под наем“ следва да се разбира: стопанисване на обществен паркинг със сходна големина и натовареност.

- Да декларира готовност за изграждане на система за контрол на достъп и автоматично плащане.

- Да декларира наличието на наети лица по трудов договор, обучени за работа на паркинг. Минимален брой заети лица – 14 човека.

Няма да бъдат класирани лица, които имат неизплатени задължения към „Пазари Юг” ЕАД, недобросъвестни наематели на обекти на НАЕМОДАТЕЛЯ, както и лица, за които са на лице данни, че един или няколко от собствениците, управителите, прокуристи, съдружници или акционери са или са били участници в лица с неизплатени задължения и некоректни наематели.

Участниците задължително следва да са внесли гаранционна вноска за участие в конкурса.

С един комплект документи се участва само за един от обявените обекти.

#### 5. ГАРАНЦИОННА ВНОСКА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Гаранционната вноска за участие в конкурса е както следва:

- за Паркинг, намиращ се в района на пазар „Красно село” на ъгъла на ул. „Дебър” и ул. „Княгиня Клементина”, кв. 305Г, ж.к. „Красно село”, Район „Красно село”, гр. София в размер на 10 000,00 (десет хиляди) лева.

- за Сграда с идентификатор 68134.2095.360.1 и застроена площ 250,00 кв.м. и трафопост с идентификатор 68134.2095.481.1 и застроена площ 18,00 кв.м., находящи се в местност „ПЛАНИНЕЦ“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София в размер на 5 000,00 (пет хиляди) лева.

- за Триетажна сграда с идентификатор 68134.2099.43.2 и застроена площ 45,00 кв.м., находяща се в местност „БРЕЗОВИЦА“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София в размер на 5 000,00 (пет хиляди) лева.

- за Двуетажна сграда с идентификатор 68134.2095.436.5 – Горски кантон и застроена площ 39,00 кв.м., находяща се в местност „ЗЛАТНИ МОСТОВЕ“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София в размер на 5 000,00 (пет хиляди ) лева.

Гаранционната вноска за участие се внася в офиса на организатора “Пазари Юг” ЕАД в гр.София, бул. “Цар Борис III” №135 Б всеки работен ден от **16.09.2024 г. до 03.10.2024 г. включително**, от 09,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 14,30 часа или по банков път по разплащателната сметка на „Пазари Юг” ЕАД: Банка: Централна кооперативна банка АД, клон София Юг, IBAN: BG 12CECB979010A6748400, BIC: CECBVBGSF при съобразяване с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой.

## 7. ЗАКУПУВАНЕ НА КОНКУРСНИ КНИЖА

Цената на конкурсните книжа е **100,00 (сто) лева без ДДС**, платими при закупуването им в офиса на организатора в гр.София, бул. “Цар Борис III” №135 Б всеки работен ден от **16.09.2024 г. до 03.10.2024 г. вкл.** от 09,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 14,30 часа.

Средствата, събрани от продажбата на конкурсната документация, остават в полза на “Пазари Юг” ЕАД, което изцяло поема разходите по организиране, обявяване и провеждане на конкурса.

## 8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Участниците в конкурса следва да попълнят по указания начин приложените образци и да представят следните документи:

### А/ ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ:

- 8.1. Заявление за участие - образец № 1;
- 8.2. Административни сведения – образец № 2;
- 8.3. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3;
- 8.3а. Декларация за приемане на условията за провеждане на конкурса за наемане на обект „Паркинг“ – образец № 3а;
- 8.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса - образец № 4;
- 8.5. Актуално удостоверение (извлечение) за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с дата не по-ранна от 16.09.2024 г.
- 8.6. Регистрация по ЗДДС (ако има такава);
- 8.7. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник;
- 8.8. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.9. Документ за внесена гаранционна вноска за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.10. Предложение (оферта) за наемна цена на обекта за месец без ДДС - образец № 5;
- 8.10а. Документи по преценка на участника за изпълнени изисквания по отношение отдаването под наем на паркинга.

**Забележка: Представените копия (извлечения) на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.**

### Б/ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – свободни професии и др.:

- 8.11. Заявление за участие - образец № 1;
- 8.12. Административни сведения – образец № 2;
- 8.13. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3;
- 8.13а. Декларация за приемане на условията за провеждане на конкурса за наемане на обект „Паркинг“ – образец № 3а;
- 8.14. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса - образец № 4;

- 8.15. Документ за регистрация по БУЛСТАТ /ЕИК/ или друг еквивалентен документ, съгласно закона – копие;
- 8.16. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник.
- 8.17. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.18. Документ за внесен депозит за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.19. Предложение (оферта) за предлаганата наемна цена за месец - образец № 5;
- 8.19а. Документи по преценка на участника за изпълнени изисквания по отношение отдаването под наем на паркинга.

**Забележка: Представените копия на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.**

## 9. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

*Към комплекта конкурсни книжа организаторът на конкурса предоставя 2 броя бели, непрозрачни пликосе – голям и малък размер, в които се слагат офертата и представяните от участника документи.*

9.1. **Офертата с предложената наемна цена се поставя в малкия плик, след което пликът се запечатва и подписва от участника (подателя) на мястото на запечатване (залепване).**

9.2. Документите, заедно със запечатания малък плик се поставят в големия плик с надпис: **гр. София, „Пазари Юг” ЕАД, Конкурс 2-ГО/2024 г. за отдаване под наем на обекти, собственост на „Пазари Юг” ЕАД, след което големият плик се запечатва и подписва от участника и се представя за регистрация** в деловодството на организатора на адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” №135 Б.

9.3. При подаването на документите върху капака на големия плик се поставят печат на “Пазари Юг” ЕАД и подписа на подателя.

9.4. Длъжностното лице отбелязва в дневника входящия номер и дата на подаването на книгата. Същият входящ номер се поставя и върху представения плик. На подателя се издава талон с входящ номер.

9.5. Длъжностните лица, приемащи конкурсните книжа не носят отговорност за съдържанието на големия плик.

9.6. Всяко предложение за наемна цена, не отговарящо на условията по т.9.1., води до недействителност на офертата и недопускане до класиране.

9.7. Срокът за подаване на документи за участие в конкурса е от **16.09.2024 г. до 03.10.2024 г. вкл.**, всеки работен ден от 09,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 15,30 часа в офиса на организатора .

9.8. Всички разходи на участниците в конкурса са за тяхна сметка. Организаторът не връща постъпилите офертни материали, независимо от изхода на конкурса.

9.9. „Пазари Юг“ ЕАД в качеството си на администратор на лични данни ще обработва предоставените лични данни за целите на конкурса и за изпълнение на преддоговорните и/или договорни отношения, както и за легитимни интереси на администратора - основание чл. 6, параграф 1, буква б) и е) от Регламент (ЕС)2016/679 (Общ Регламент относно защитата на данни).