

“ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД

КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА МАСИ ЗА СЕРГИЙНА ТЪРГОВИЯ СОБСТВЕНОСТ НА “ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД ГР. СОФИЯ

2-АМ / 2025 г.

5. ГАРАНЦИОННА ВНОСКА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Размерът на гаранционната вноска за участие в конкурса е **150 (сто и петдесет) лева / 76,69 EUR**. Гаранцията се внася в офиса на “Пазари Юг” ЕАД - гр. София, бул. “Цар Борис III” № 135 Б

6. НАЧАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

6.1. Начална наемна конкурсна цена за месец:

1. ПАЗАР "КРАСНО СЕЛО"

1.1 СЕЛСКОСТОПАНСКИ СЕКТОР

зона	маса	начална цена / лева без ДДС	начална цена / EUR
Зона 1-Център	3, 17, 28, 29, 41, 42, 54, 55, 63, 64, 73, 74, 95, 96.	360,00	184,07
Зона 1	2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 44, 48, 50, 56, 58, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 76, 78, 79, 80, 81, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94.	140,00	71,58
Зона 2-Център	100, 113, 114, 126, 127, 139, 140, 151, 152, 156, 158, 159, 164, 165, 176, 177, 178, 193, 194.	360,00	184,07
Зона 2	128, 129, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 149, 153, 154, 155, 163, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 190, 191, 192.	170,00	86,92
Зона 3	195, 196, 197, 200, 204, 205, 207, 208, 212, 213, 214, 216, 217.	360,00	184,07

1.2 ПРОМИШЛЕН СЕКТОР

зона	бизнес-шкаф	начална цена / лева без ДДС	начална цена / EUR
Бизнес-шкафове	БШ-8, БШ-9, БШ-10, БШ-11, БШ-12, БШ-13, БШ-14, БШ-15, БШ-16.	200,00	102,26

II. ПАЗАР "ИВАН ВАЗОВ"**2.1 СЕЛСКОСТОПАНСКИ СЕКТОР**

зона	маса	начална цена / лева без ДДС	начална цена / EUR
Селскостопански сектор	5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60.	200,00	102,26
	1, 2, 3, 4, 32, 33, 34, 35.	220,00	112,48

III. ПАЗАР "БОРОВО"**3.1 СЕЛСКОСТОПАНСКИ СЕКТОР**

зона	маса	начална цена / лева без ДДС	начална цена / EUR
Селскостопански сектор	4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.	130,00	66,47
	1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 24, 25, 26.	170,00	86,92

Забележка: Наемателите на маси за сергийна търговия използват изградените комуникации (ток и вода) на съответната пазарна площадка.

Считано от 01.01.2026 г. наемните цени ще се превалутират от лева в евро, съгласно чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

6.2. Организаторът на конкурса "Пазари Юг" ЕАД ще сключи наемен договор за съответната маса за сергийна търговия със спечелилия кандидат за срок от 1 (една) година, считано от 01.11.2025г.

6.3. Спечелилият конкурса за съответната маса за сергийна търговия участник ще извършва самостоятелно търговска дейност на нея, включително и чрез Търговски помощник (продавач) по смисъла на чл. 30 и 31 от Търговския закон.

6.4. Забранява се преотдаването на маси за сергийна търговия от спечелилия конкурса на трети лица, включително сключване на договори за съвместна дейност, участие с наети маси за сергийна търговия под каквато и да е форма в граждански или други дружества.

6.5. Спечелилият конкурса за съответната маса за сергийна търговия се задължава при сключването на договора за наем да внесе предложения от него наем за първия месец и гаранционен депозит за добро изпълнение на договора в размер на 150 (сто и петдесет) лв. / 76,69 EUR.

6.6. Спечелилите конкурса имат право да продават на наетата маса за сергийна търговия само стоквата номенклатура, посочена в конкурсното им заявление. Наемателите, по тяхно желание могат да предплащат наема за определен период по тяхна преценка.

6.7. Забранява се промяна на предназначението на масите за сергийна търговия и извършване на всякакъв вид преустройство на наетото имущество, поставяне на рекламни,

информационни и декоративно-монументални елементи върху масите за сергийна търговия и в прилежащата им територия, без писмено съгласие на организатора на пазара.

6.8. Наемателите на маси за сергийна търговия са длъжни:

- да продават стоки снабдени с всички сертификати за произход и качество на стоките, съгласно нормативните изисквания;
- да притежават всички изисквани от нормативните актове разрешителни, лицензи и други, свързани с ползването на масата за сергийна търговия и упражняваната от тях търговска дейност;
- да предоставят на потребителите информация за предлаганите стоки и за лицата извършващи търговска дейност, в съответствие със Закона за защита на потребителите;
- да държат на разположение и предоставят при поискване от съответните контролни органи /контролиращи длъжностни лица/ документите за произход и качество на стоките, съгласно нормативните изисквания, разрешителни, лицензи и други, свързани с ползването на масата за сергийна търговия и упражняваната от тях търговска дейност;
- да спазват Правилника за организация и дейност на пазарите стопанисвани и управлявани от “Пазари Юг” ЕАД, Наредбата за пазарите на територията на СО както и други документи регламентиращи дейността им.

7. ЗАКУПУВАНЕ НА КОНКУРСНИ КНИЖА

7.1. Цената на конкурсните книжа е **50 (петдесет) лева без ДДС / 25,56 EUR**, платими в брой в офиса на “Пазари Юг” ЕАД: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 135 Б всеки работен ден **от 10.09.2025 г. до 25.09.2025 г. вкл.**, от 09.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 14.30 часа. Комплектът конкурсни книжа се получава на същото място.

Забележка: Приложените към конкурсните книжа схеми за разположение на масите за сергийна търговия имат ориентировъчен характер. Схеми с по-голям мащаб ще бъдат поставени на информационните табла на съответните пазари.

7.2. Средствата, събрани от продажбата на конкурсната документация, остават в полза на “Пазари Юг” ЕАД, което изцяло поема разходите по организиране, обявяване и провеждането на конкурса.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Участниците в конкурса следва да попълнят по указания начин и представят приложените образци – документи, а именно:

А/ ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ:

- 8.1. Заявление за участие - образец № 1;
- 8.2. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 2;
- 8.3. Актуално извлечение за вписани актуални данни от Търговския регистър към Агенцията по вписванията с дата не по-ранна от 10.09.2025 г.
- 8.4. Регистрация по ЗДДС (ако има такава)
- 8.5. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник;
- 8.6. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.7. Документ за внесена гаранция за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.8. Предложение (оферта) за наемна цена на масата за сергийна търговия за месец без ДДС (образец № 3).

Забележка: Представените копия (извлечения) на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис “Вярно с оригинала” и подпис.

Б/ ЗА ПРОИЗВОДИТЕЛИ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ:

- 8.9. Заявление за участие - образец № 1;
- 8.10. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 2

- 8.11. Документ за регистрация по БУЛСТАТ /ЕИК/ съгласно закона – копие;
- 8.12. Анкетна карта за производител, заверена от съответния компетентен орган за 2024 г. - 2025 г.- копие;
- 8.13. Регистрационна карта за земеделски производител, заверена за 2024 г.-2025 г. - копие;
- 8.14. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник.
- 8.15. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.16. Документ за внесена гаранция за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.17. Предложение (оферта) за наемна цена на масата за сергийна търговия за месец без ДДС (образец № 3).

Забележка: Представените копия на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис “Вярно с оригинала” и подпис.

9. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Към комплекта конкурсни книжа организаторът на конкурса предоставя 2 броя бели, непрозрачни пликкове – голям и малък размер, в които се слагат офертата и представяните от участника документи, съгласно следващите указания:

9.1. Офертата с предложената наемна цена се поставя в малкия плик, след което пликът се запечатва **и подписва от участника (подателя) на мястото на запечатване (залепване)**

9.2. Документите, заедно със запечатания малък плик, се поставят в големия плик с надпис: гр. София, конкурс № 2-АМ/2025 г. – „Пазари Юг” ЕАД за маси за сергийна търговия, находящи се на пазар , след което големият плик се запечатва от участника и се представя за регистрация в деловодството на организатора.

9.3. При подаването на документите върху капака на големия плик се поставят печат на “Пазари Юг” ЕАД и **подписа на подателя.**

9.4. Длъжностното лице отбелязва в дневника входящия номер и дата на подаването на книгата. Същият входящ номер се поставя и върху представения плик. На подателя се издава талон с входящ номер.

9.5. Длъжностните лица, приемащи конкурсните книжа не носят отговорност за съдържанието на големия плик и начина на попълване на документите.

9.6. Всяко предложение за наемна цена, неотговарящо на условията по т.9.1, води до недействителност на офертата и недопускане до класиране.

9.7. Срокът за **подаване** на документи за участие в конкурса е **от 10.09.2025г. до 25.09.2025г. вкл., всеки работен ден от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 15:30 часа в офиса на организатора: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 135Б.**

9.8. Всички разходи на участниците в конкурса са за тяхна сметка. Организаторът не връща постъпилите офертни материали, независимо от изхода на конкурса.

9.9. „Пазари Юг“ ЕАД в качеството си на администратор на лични данни ще обработва предоставените лични данни за целите на конкурса и за изпълнение на предоговорните и/или договорни отношения, както и за легитимни интереси на администратора - основание чл. 6, параграф 1, буква б) и е) от Регламент (ЕС)2016/679 (Общ Регламент относно защитата на данни).