

“ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД**КОНКУРС № 2-БП / 2025 г.****ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
СОБСТВЕНОСТ НА
“ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД
ГР. СОФИЯ****2. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА**

Отдаване под наем на търговски обекти, стопанисвани от “Пазари Юг” ЕАД, при указана начална наемна цена както следва:

ПАЗАР "КРАСНО СЕЛО"**Сектор А**

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС / EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
1	Павилион А-1, 10 m2	10,00	700,00 / 357,90	ток, вода	1.11.2025г.

Сектор Г

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС / EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
2	Павилион Г-22 В, 3,3 m2	3,30	300,00 / 153,39	ток	1.11.2025г.
3	Павилион Г-22 Г, 3,3 m2	3,30	300,00 / 153,39	ток	1.11.2025г.
4	Павилион Г-13, 16 m2	16,00	400,00 / 204,52	ток, вода	1.11.2025г.
5	Павилион Г-13А, 15 m2	15,00	600,00 / 306,78	ток, вода	1.11.2025г.

Сектор Е

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС / EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
6	Павилион Е-4, 10 m2	10,00	800,00 / 409,03	ток, вода	1.11.2025г.
7	Павилион Е-5, 10 m2	10,00	800,00 / 409,03	ток, вода	1.11.2025г.

Сектор З

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС / EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
8	Павилион З-1А, 4,6 m2	4,60	150,00 / 76,69	ток	1.11.2025г.
9	Павилион З-1Б, 4,6 m2	4,60	150,00 / 76,69	ток	1.11.2025г.
10	Павилион З-7, 27,5 m2	27,50	450,00 / 230,08	ток	1.11.2025г.
11	Павилион З-8, 17,4 m2	17,40	400,00 / 204,52	ток	1.11.2025г.
12	Павилион З-10, 8 m2	8,00	300,00 / 153,39	ток	1.11.2025г.
13	Павилион З-14, 9,7 m2	9,70	300,00 / 153,39	ток	1.11.2025г.

Сектор И - ТК "Център на услугите"

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
14	Павилион И-5, 6 m2	6,00	70,00 / 35,79	ток	1.11.2025г.
15	Павилион И-12, 8,2 m2	8,20	70,00 / 35,79	ток	1.11.2025г.

ПАЗАР "ИВАН ВАЗОВ"**Сектор А**

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
1	Павилион А 3+4, 14,4 m2	14,40	300,00 / 153,39	ток	1.11.2025г.
2	Павилион А 5, 7,2 m2	7,20	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.
3	Павилион А 6, 7,2 m2	7,20	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.
4	Павилион А 8, 7,2 m2	7,20	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.
5	Павилион А 10, 7 m2	7,00	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.
6	Павилион А 14, 7,2 m2	7,20	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.
7	Павилион А 15, 7 m2	7,00	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.
8	Павилион А 16, 7,2 m2	7,20	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.
9	Павилион А 17, 7,2 m2	7,20	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.
10	Павилион А 20, 7,2 m2	7,20	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.
11	Павилион А 24, 7,2 m2	7,20	200,00 / 102,26	ток	1.11.2025г.

Сектор Б

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
12	Павилион Б 1+2, 23.67 m2	23,67	500,00 / 255,65	ток, вода	1.11.2025г.
13	Павилион Б 4, 9,2 m2	9,20	300,00 / 153,39	ток, вода	1.11.2025г.
14	Павилион Б 5, 9,6 m2	9,60	350,00 / 178,95	ток, вода	1.11.2025г.
15	Павилион Б 9, 6,0 m2	6,00	150,00 / 76,69	ток, вода	1.11.2025г.
16	Павилион Б 14, 10,0 m2	10,00	300,00 / 153,39	ток, вода	1.11.2025г.
17	Павилион Б 16, 23.67 m2	23,67	400,00 / 204,52	ток, вода	1.11.2025г.

Сектор В

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
18	Павилион В 8, 9 m2	9,00	400,00 / 204,52	ток, вода	1.11.2025г.
19	Павилион В 14, 9 m2	9,00	300,00 / 153,39	ток	1.11.2025г.
20	Павилион В 15, 9 m2	9,00	300,00 / 153,39	ток	1.11.2025г.
21	Павилион В 17-33, 27 m2	27,00	1500,00 / 766,94	ток, вода	1.11.2025г.
22	Павилион В 23, 6,25 m2	6,25	160,00 / 81,81	ток	1.11.2025г.
23	Павилион В 24, 6,25 m2	6,25	160,00 / 81,81	ток	1.11.2025г.
24	Павилион В 25-37, 16.8 m2	16,80	400,00 / 204,52	ток, вода	1.11.2025г.
25	Павилион В 26, 7,4 m2	7,40	150,00 / 76,69	ток, вода	1.11.2025г.
26	Павилион В 27+28, 24 m2	24,00	500,00 / 255,65	ток, вода	1.11.2025г.
27	Павилион В 29, 9 m2	9,00	400,00 / 204,52	ток, вода	1.11.2025г.
28	Павилион В 48, 6 m2	6,00	400,00 / 204,52	ток, вода	1.11.2025г.

Сектор Д

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
29	Павилион Д 3, 15.0 m2	15,00	300,00 / 153,39	ток, вода	1.11.2025г.
30	Павилион Д 8, 15.0 m2	15,00	300,00 / 153,39	ток, вода	1.11.2025г.

Сектор Й

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
31	Складова клетка Й 2, 10.2 m2	10,20	50,00 / 25,56	-	1.11.2025г.
32	Складова клетка Й 4, 10.2 m2	10,20	50,00 / 25,56	-	1.11.2025г.
33	Складова клетка Й 5, 10.2 m2	10,20	50,00 / 25,56	-	1.11.2025г.
34	Складова клетка Й 7, 10.2 m2	10,20	50,00 / 25,56	ток, вода	1.11.2025г.
35	Складова клетка Й 8, 10.2 m2	10,20	50,00 / 25,56	-	1.11.2025г.

Сектор К

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
36	Складова клетка К 15, 6.8 m2	6,80	50,00 / 25,56	-	1.11.2025г.
37	Складова клетка К 17, 6.8 m2	6,80	50,00 / 25,56	ток	1.11.2025г.
38	Складова клетка К 19, 6.8 m2	6,80	50,00 / 25,56	ток	1.11.2025г.

Сектор Л

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
39	Складова клетка Л 2, 9.6 m2	9,60	50,00 / 25,56	ток	1.11.2025г.
40	Складова клетка Л 3, 9.6 m2	9,60	50,00 / 25,56	-	1.11.2025г.

ВЪНШНИ ОБЕКТИ

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
41	Общ. тоалетна Ж 5, 34 m2	34,00	150,00 / 76,69	ток, вода	1.11.2025г.
42	Паркинг 1+2, 1170.0 m2	1170,00	2300,00 / 1175,97	ток	1.11.2025г.

ПАЗАР "БОРОВО"**ТЪРГОВСКИ ЩАНДОВЕ**

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
1	Търговски щанд ТЩ-1, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
2	Търговски щанд ТЩ-3, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
3	Търговски щанд ТЩ-4, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
4	Търговски щанд ТЩ-5, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
5	Търговски щанд ТЩ-7, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
6	Търговски щанд ТЩ-9, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
7	Търговски щанд ТЩ-10+11, 12 m2	12,00	210,00 / 107,37	ток	1.11.2025г.
8	Търговски щанд ТЩ-12, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
9	Търговски щанд ТЩ-13, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
10	Търговски щанд ТЩ-15, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
11	Търговски щанд ТЩ-16, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
12	Търговски щанд ТЩ-17, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
13	Търговски щанд ТЩ-19, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.
14	Търговски щанд ТЩ-20, 6 m2	6,00	120,00 / 61,36	ток	1.11.2025г.

ПАВИЛИОНИ

№	Описание Наемен обект	Площ, m2	Начална наемна цена лв./без ДДС /EUR	Изградени комуникации:	Отдава се под наем от:
15	П-2, 60 m2	60,00	900,00 / 460,16	ток, вода	1.11.2025г.
16	Общ. тоалетна П-14, 9 m2	9,00	50,00 / 25,56	ток, вода	1.11.2025г.

Считано от 01.01.2026 г. наемните цени ще се превалутират от лева в евро, съгласно чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

5. ГАРАНЦИОННА ВНОСКА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Размерът на гаранционната вноска за участие в конкурса е:

- **200 (двеста) лева / 102,26 EUR** за търговски обекти;
- **70 (седемдесет) лева / 35,79 EUR** за складови клетки;
- **5000 (пет хиляди) лева / 2556,46 EUR** за обект „Паркинг 1+2“.

Сумата се внася в офиса на организатора - гр. София, бул. “Цар Борис III” № 135 Б.

7. ЗАКУПУВАНЕ НА КОНКУРСНИ КНИЖА

Цената на конкурсните книжа е **80,00 (осемдесет) лева без ДДС / 40,90 EUR**, платими при закупуването им в офиса на организатора в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 135 Б всеки работен ден от **10.09.2025 г. до 25.09.2025 г. включително**, от 09,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 14,30 часа. Пакетът конкурсни книжа се получава на същото място.

Забележка: Приложенията към конкурсните книжа схеми за разположение на обектите имат ориентировъчен характер. Схеми с по-голям мащаб ще бъдат поставени на информационните табла на съответните пазари.

Средствата, събрани от продажбата на конкурсната документация, остават в полза на “Пазари Юг” ЕАД, което изцяло поема разходите по организиране, обявяване и провеждане на конкурса.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Участниците в конкурса следва да попълнят по указания начин приложените образци и да представят следните документи:

A/ ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ:

- 8.1. Заявление за участие - образец № 1;
- 8.2. Административни сведения – образец № 2;
- 8.3. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3;
- 8.4. Актуално извлечение за вписани актуални данни от Търговския регистър към Агенцията по вписванията с дата не по-ранна от 10.09.2025 г.
- 8.5. Регистрация по ЗДДС (ако има такава);
- 8.6. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник;
- 8.7. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.8. Документ за внесена гаранционна вноска за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.9. Предложение (оферта) за наемна цена на обекта за месец без ДДС (образец № 4).

Забележка: Представените копия (извлечения) на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.

Б/ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, БЕЗ КАЧЕСТВО ТЪРГОВЕЦ (свободни професии, занаятчии и др.) :

8.10. Заявление за участие - образец № 1;

8.11. Административни сведения – образец № 2;

8.12. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3

8.13. Документ, удостоверяващ правото за упражняване на съответната дейност (за занаятчии: удостоверение за вписване по Закона за занаятите; за свободни професии: документ, удостоверяващ правото за упражняване на свободната професия) – копие;

8.14. Документ за регистрация по БУЛСТАТ /ЕИК/ съгласно закона – копие;

8.15. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник.

8.16. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).

8.17. Документ за внесена гаранционна вноска за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).

8.18. Предложение (оферта) за наемна цена за месец без ДДС (образец № 4).

Забележка: Представените копия на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.

9. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Към комплекта конкурсни книжа организаторът на конкурса предоставя 2 броя бели, непрозрачни пликосе – голям и малък размер, в които се слагат офертата и представяните от участника документи.

9.1. Офертата с предложената наемна цена се поставя в малкия плик, след което пликът се **запечатва и подписва от участника (подателя) на мястото на запечатване (залепване)**.

9.2. Документите, заедно със запечатания малък плик се поставят в големия плик с надпис: **гр. София, конкурс № 2-БП/2025 г. – „Пазари Юг” ЕАД за търговски обекти, находящи се на пазар** след което **големият плик се запечатва от участника и се представя за регистрация** в деловодството на организатора на адрес гр. София, бул. “Цар Борис III” №135 Б.

9.3. При подаването на документите върху капака на големия плик се поставят печат на “Пазари Юг” ЕАД и подписа на подателя.

9.4. Длъжностното лице отбелязва в дневника входящия номер и дата на подаването на книгата. Същият входящ номер се поставя и върху представения плик. На подателя се издава талон с входящ номер.

9.5. Длъжностните лица, приемащи конкурсните книжа не носят отговорност за съдържанието на големия плик.

9.6. Всяко предложение за наемна цена, не отговарящо на условията по т.9.1. води до недействителност на офертата и недопускане до класиране.

9.7. Сроктът за подаване на документи за участие в конкурса е **от 10.09.2025 г. до 25.09.2025 г. включително**, всеки работен ден от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 15:30 часа в офисите на организатора .

9.8. Всички разходи на участниците в конкурса са за тяхна сметка. Организаторът не връща постъпилите офертни материали, независимо от изхода на конкурса.

9.9. „Пазари Юг“ ЕАД в качеството си на администратор на лични данни ще обработва предоставените лични данни за целите на конкурса и за изпълнение на предоговорните и/или договорни отношения, както и за легитимни интереси на администратора - основание чл. 6, параграф 1, буква б) и е) от Регламент (ЕС)2016/679 (Общ Регламент относно защитата на данни).