

“ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД

КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ (ТЕРЕНИ) ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, СТОПАНИСВАНИ ОТ “ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД - ГР. СОФИЯ

2-ВТ/2025 г.

2. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Отдаване под наем на терени, стопанисвани от “Пазари Юг” ЕАД, при указана начална цена както следва:

ПАЗАР "КРАСНО СЕЛО"

№	Описание Наемен обект	Площ, m ²	Начална наемна цена лв./без ДДС / EUR	Изградени комуникации:	Гаранционна вноска за участие лв./ EUR	Отдава се под наем от:
1	Терен Т-21, 10 m ²	10,00	200,00 / 102,26	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
2	Терен Т-22, 90 m ²	90,00	3500,00 / 1789,52	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
3	Терен Т-26, 20 m ²	20,00	1700,00 / 869,20	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
4	Терен Т-29, 40 m ²	40,00	1500,00 / 766,94	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
5	Терен Т-29А, 60 m ²	60,00	2000,00 / 1022,58	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
6	Терен Т-31, 60 m ²	60,00	2500,00 / 1278,23	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.

ПАЗАР "ИВАН ВАЗОВ"

№	Описание Наемен обект	Площ, m ²	Начална наемна цена лв./без ДДС / EUR	Изградени комуникации:	Гаранционна вноска за участие лв./ EUR	Отдава се под наем от:
1	Терен Т-1, 9 m ²	9,00	250,00 / 127,82	ток	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
2	Терен Т-2, 23 m ²	23,00	200,00 / 102,26	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
3	Терен Т-2 А, 23 m ²	23,00	200,00 / 102,26	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
4	Терен Т-4, 12.35 m ²	12,35	180,00 / 92,03	ток	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
5	Терен Т-9, 4 m ²	4,00	100,00 / 51,13	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
6	Терен Т-18, 2 m ²	2,00	100,00 / 51,13	ток	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
7	Терен Т-39, 25 m ²	25,00	300,00 / 153,39	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.

ПАЗАР "БОРОВО"

№	Описание Наемен обект	Площ, m ²	Начална наемна цена лв./без ДДС / EUR	Изградени комуникации:	Гаранционна вноска за участие лв./ EUR	Отдава се под наем от:
1	Терен ТН-3, 22 m ²	22,00	400,00 / 204,52	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
2	Терен ТН-7, 20 m ²	20,00	400,00 / 204,52	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
3	Терен ТН-9, 9 m ²	9,00	200,00 / 102,26	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
4	Терен ТН-10, 20 m ²	20,00	400,00 / 204,52	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
5	Терен Т-1А, 90 m ²	90,00	1800,00 / 920,33	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
6	Терен Т-4, 36 m ²	36,00	900,00 / 460,16	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
7	Терен Т-5, 9.7 m ²	9,70	200,00 / 102,26	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
8	Терен Т-10, 10.7 m ²	10,70	150,00 / 76,69	-	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
9	Терен Т-12, 17 m ²	17,00	300,00 / 153,39	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
10	Терен Т-13, 15 m ²	15,00	300,00 / 153,39	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.
11	Терен Т-21, 9 m ²	9,00	1300,00 / 664,68	ток, вода	200,00 / 102,26	1.11.2025г.

Считано от 01.01.2026 г. наемните цени ще се превалутират от лева в евро, съгласно чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

5. ГАРАНЦИОННА ВНОСКА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Гаранционната вноска се внася от кандидата с цел обезпечаване и гарантиране на добросъвестността и сериозността за участие в конкурса.

Размерът на гаранционната вноска за участие в конкурса е както следва:

- **200 (двеста) лева / 102.26 EUR** за терени, находящи се на пазарна площадка „Красно село“
- **200 (двеста) лева / 102.26 EUR** за терени, находящи се на пазарна площадка „Иван Вазов“
- **200 (двеста) лева / 102.26 EUR** за терени, находящи се на пазарна площадка „Борово“

и се внася в офиса на организатора “Пазари Юг” ЕАД - гр. София, бул. “Цар Борис III” № 135 Б.

7. ЗАКУПУВАНЕ НА КОНКУРСНИ КНИЖА

Цената на конкурсните книжа е **80,00 (осемдесет) лева без ДДС / 40,90 EUR**, платими при закупуването им всеки работен ден **от 10.09.2025 г. до 25.09.2025 г. включително** от 09:00 ч. до 12:00 часа и от 13:00 до 14:30 часа в офиса на организатора, намиращ се в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 135Б. Пакетът конкурсни книжа се получава на същото място.

Средствата, събрани от продажбата на конкурсната документация, остават в полза на “Пазари Юг” ЕАД, което изцяло поема разходите по организиране, обявяване и провеждане на конкурса.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Участниците в конкурса следва да попълнят по указания начин приложените образци и да представят следните документи:

А/ ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ:

- 8.1. Заявление за участие - образец № 1;
- 8.2. Административни сведения – образец № 2;
- 8.3. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3;
- 8.4. Актуално извлечение за вписани актуални данни от Търговския регистър към Агенцията по вписванията с дата не по-ранна от 10.09.2025 г.
- 8.5. Регистрация по ЗДДС (ако има такава);
- 8.6. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник;
- 8.7. Договор (или друг документ) между собственика на обекта и третото лице, когато обектът се ползва или ще се ползва от трето лице.
- 8.8. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.9. Документ за внесена гаранционна вноска за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.10. Предложение (оферта) за наемна цена за месец без ДДС (образец № 4).

Забележка: Представените копия (извлечения) на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.

Б/ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, БЕЗ КАЧЕСТВО ТЪРГОВЕЦ (свободни професии, занаятчии и др.):

- 8.11. Заявление за участие - образец № 1;
- 8.12. Административни сведения – образец № 2;
- 8.13. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3
- 8.14. Документ, удостоверяващ правото за упражняване на съответната дейност (за занаятчии: удостоверение за вписване по Закона за занаятите и майсторско свидетелство; за свободни професии: документ, удостоверяващ правото за упражняване на свободната професия) – копие;
- 8.15. Документ за регистрация по БУЛСТАТ /ЕИК/ съгласно закона – копие;
- 8.16. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник.
- 8.17. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.18. Документ за внесена гаранционна вноска за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.19. Предложение (оферта) за наемна цена за месец без ДДС (образец № 4).

Забележка: Представените копия на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.

9. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Към комплекта конкурсни книжа организаторът на конкурса предоставя 2 броя бели, непрозрачни пликосе – голям и малък размер, в които се слагат офертата и представяните от участника документи.

- 9.1. Офертата с предложената наемна цена се поставя в малкия плик, след което пликът се **запечатва и подписва от участника (подателя) на мястото на запечатване (залепване)**.

9.2. Офертните документи заедно със запечатания малък плик се поставят в големия плик с надпис: **гр. София, конкурс № 2-ВТ/2025 г. – „Пазари Юг” ЕАД за терен, находящ се на пазар**, след което **големият плик се запечатва от участника** и се представя за регистрация в офисите на организатора.

9.3. При подаването на документите върху капака на големия плик се поставят печат на “Пазари Юг” ЕАД и подписа на подателя.

9.4. Длъжностното лице отбелязва в дневника входящия номер и дата на подаването на книгата. Същият входящ номер се поставя и върху представения плик. На подателя се издава талон с входящ номер.

9.5. Длъжностните лица, приемащи конкурсните книжа не носят отговорност за съдържанието на големия плик.

9.6. Всяко предложение за наемна цена, не отговарящо на условията по т. 9.1. води до недействителност на офертата.

9.7. Срокът за подаване на документи за участие в конкурса е **от 10.09.2025 г. до 25.09.2025 г. включително**, всеки работен ден **от 09:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 15:30 часа** в офиса на организатора - гр. София, бул. “Цар Борис III” № 135 Б.

9.8. Всички разходи на участниците в конкурса са за тяхна сметка. Организаторът не връща постъпилите офертни материали, независимо от изхода на конкурса.

9.9. „Пазари Юг“ ЕАД в качеството си на администратор на лични данни ще обработва предоставените лични данни за целите на конкурса и за изпълнение на предоговорните и/или договорни отношения, както и за легитимни интереси на администратора - основание чл. 6, параграф 1, буква б) и е) от Регламент (ЕС)2016/679 (Общ Регламент относно защитата на данни).