

КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ СОБСТВЕНОСТ НА “ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД - ГР. СОФИЯ

№ 1-ДПК/2026

Участниците в конкурса могат да направят оглед на обекта в периода от 16.03.2026 г. до 30.03.2026 г. вкл. от 10.00 ч. до 14.00 ч. на адрес: гр. София, ул. ”Петко Каравелов” № 5;

- лице за контакт: Мирослав Лалев, тел. 0885 806 119

2. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Отдаване под наем на обекти, находящи се в сграда с идентификатор 68134.1004.177.1 на ул. ”Петко Каравелов” № 5, ж.к. „Иван Вазов“, район „Триадица“, гр. София, собственост на “Пазари Юг” ЕАД, при указана начална наемна цена както следва:

I. ЕТАЖ 1

№	обект/офис	кв. м.	начална цена /евро без ДДС	изградени комуникации:	отдава се под наем от:
1	офис помещение № 3+3а	42,40	228,00	ток	01.05.2026 г.
2	офис помещение № 4	14,00	75,00	ток	01.05.2026 г.
3	офис помещение № 13	13,40	72,00	ток	01.05.2026 г.
4	офис помещение № 16	13,90	75,00	ток	01.05.2026 г.
5	офис помещение № 17	13,70	74,00	ток	01.05.2026 г.
6	офис помещение № 18, 18а, бокс, 18б	65,20	350,00	ток, вода	01.05.2026 г.

II. ЕТАЖ 2

№	обект/офис	кв. м.	начална цена /евро без ДДС	изградени комуникации:	отдава се под наем от:
7	офис помещение № 3	14,00	71,00	ток	01.05.2026 г.
8	офис помещение № 7	13,40	68,00	ток	01.05.2026 г.
9	офис помещение № 8	14,20	72,00	ток	01.05.2026 г.
10	офис помещение № 11	14,80	76,00	ток	01.05.2026 г.
11	офис помещение № 12	13,60	69,00	ток	01.05.2026 г.
12	офис помещение № 14	13,80	70,00	ток	01.05.2026 г.

13	офис помещение № 15	14,00	71,00	ток	01.05.2026 г.
14	офис помещение № 19	16,50	84,00	ток	01.05.2026 г.

III. ЕТАЖ 3

№	обект/офис	кв. м.	начална цена /евро без ДДС	изградени комуникации:	отдава се под наем от:
15	офис помещение № 5, 4	13,50	69,00	ток	01.05.2026 г.

IV. СУТЕРЕН

№	обект/офис	кв. м.	начална цена /евро без ДДС	изградени комуникации:	отдава се под наем от:
16	Складови помещения – 10 броя	193,00	622,00	ток, вода, канализация	01.05.2026 г.

5. ГАРАНЦИОННА ВНОСКА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Гаранционната вноска за участие в конкурса е в размер на **102,00 (сто и две) евро** и се внася в офиса на организатора “Пазари Юг” ЕАД в гр. София, бул. “Цар Борис III” №135 Б всеки работен ден от **16.03.2026 г. до 30.03.2026 г. включително**, от 09,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 14,30 часа.

7. ЗАКУПУВАНЕ НА КОНКУРСНИ КНИЖА

Цената на конкурсните книжа е **75,00 (седемдесет и пет) евро без ДДС**, платими при закупуването им в офиса на организатора в гр. София, бул. “Цар Борис III” №135 Б всеки работен ден от **16.03.2026 г. до 30.03.2026 г. включително** от 09,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 14,30 часа.

Средствата, събрани от продажбата на конкурсната документация, остават в полза на “Пазари Юг” ЕАД, което изцяло поема разходите по организиране, обявяване и провеждане на конкурса.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Участниците в конкурса следва да попълнят по указания начин приложените образци и да представят следните документи:

A/ ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ:

- 8.1. Заявление за участие - образец № 1;
- 8.2. Административни сведения – образец № 2;
- 8.3. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3;
- 8.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса - образец № 4;
- 8.5. Актуално удостоверение (извлечение) за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с дата не по-ранна от 16.03.2026 г.
- 8.6. Регистрация по ЗДДС (ако има такава);
- 8.7. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник;
- 8.8. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
- 8.9. Документ за внесена гаранционна вноска за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).

8.10. Предложение (оферта) за наемна цена на обекта за месец без ДДС - образец № 5.

Забележка: Представените копия (извлечения) на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.

Б/ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – свободни професии и др.:

8.11. Заявление за участие - образец № 1;

8.12. Административни сведения – образец № 2;

8.13. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3

8.14. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса - образец № 4

8.15. Документ за регистрация по БУЛСТАТ /ЕИК/ или друг еквивалентен документ, съгласно закона – копие;

8.17. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник.

8.18. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).

8.19. Документ за внесен депозит за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).

8.20. Предложение (оферта) за предлаганата наемна цена за месец - образец № 5.

Забележка: Представените копия на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.

9. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Към комплекта конкурсни книжа организаторът на конкурса предоставя 2 броя бели, непрозрачни пликове – голям и малък размер, в които се слагат офертата и представяните от участника документи.

9.1. Офертата с предложената наемна цена се поставя в малкия плик, след което **пликът се запечатва и подписва от участника (подателя) на мястото на запечатване (залепване)**.

9.2. Документите, заедно със запечатания малък плик се поставят в големия плик с надпис: **гр. София, „Пазари Юг” ЕАД, конкурс 1-ДПК/2026 за отдаване под наем на обекти, находящи се в сграда на ул. ”Петко Каравелов” № 5**, след което **големият плик се запечатва и подписва от участника и се представя за регистрация** в деловодството на организатора на адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 135 Б .

9.3. При подаването на документите върху капака на големия плик се поставят печат на “Пазари Юг” ЕАД и подписа на подателя.

9.4. Длъжностното лице отбелязва в дневника входящия номер и дата на подаването на книгата. Същият входящ номер се поставя и върху представения плик. На подателя се издава талон с входящ номер.

9.5. Длъжностните лица, приемащи конкурсните книжа не носят отговорност за съдържанието на големия плик.

9.6. Всяко предложение за наемна цена, не отговарящо на условията по т.9.1., води до недействителност на офертата и недопускане до класиране.

9.7. Сроктът за подаване на документи за участие в конкурса е **от 16.03.2026 г. до 30.03.2026 г. вкл.**, всеки работен ден от 09,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 15,30 часа в офиса на организатора .

9.8. Всички разходи на участниците в конкурса са за тяхна сметка. Организаторът не връща постъпилите офертни материали, независимо от изхода на конкурса.

9.9. „Пазари Юг“ ЕАД в качеството си на администратор на лични данни ще обработва предоставените лични данни за целите на конкурса и за изпълнение на предоговорните и/или договорни отношения, както и за легитимни интереси на администратора - основание чл. 6, параграф 1, буква б) и е) от Регламент (ЕС)2016/679 (Общ Регламент относно защитата на данни).